

Số: 596 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 131/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 127/2011/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 119/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 142/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 118/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 408/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 130/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 129/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành





án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/CT-VATCĐNB ngày 02 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số: 591/TB-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản dân sự số: 1806/2025/ĐGTS-THADS ngày 18/6/2025 giữa Chi cục THADS huyện Châu Thành và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1906/2025/TB-ĐGHDXA ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 277,7 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 26 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 227,7m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số giấy phát hành: DA 125198, số vào sổ cấp GCN: CS06429 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/12/2020 cho bà Lâm Thị Liên và ông Nguyễn Văn Đồi.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 536184, số vào sổ cấp GCN: CH000331 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/8/2010 cho bà Lâm Thị Liên và ông Nguyễn Văn Đồi đứng tên. Phần đất có diện tích 250 m<sup>2</sup> (đất ONT 25 m<sup>2</sup>, đất trồng cây HNK 225 m<sup>2</sup>); Thửa đất số 3057 (thửa mới 464); Tờ bản đồ số 02 (Tờ bản đồ mới 26). Địa chỉ thửa đất: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 353-26/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 21/5/2025 - 02 giấy chứng nhận QSDĐ có diện tích thực tế 495,1 m<sup>2</sup> - Đất ONT 75 m<sup>2</sup>, đất HNK 420,1m<sup>2</sup>).



Tài sản trên đất: 01 căn nhà tường cấp 4 có 02 phòng ngủ có diện tích 60.3 m<sup>2</sup>; 01 nhà tạm 33 m<sup>2</sup>; 01 mái che phía trước cột sắt, xà gỗ bằng sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 55.2 m<sup>2</sup>; 01 bồn nước INOX 500L hãng Đại Thành, chân cột sắt cao 4m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **09/7/2025** đến 17h ngày **14/7/2025** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Văn Đồi và bà Lâm Thị Liên. Địa chỉ: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **20/6/2025** đến 17h ngày **14/7/2025** (trong giờ hành chính) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm là: **453.755.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá). Tiền đặt trước: **90.000.000 đồng** (Chín mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **20/6/2025** đến 17h ngày **14/7/2025** (tính từ thời điểm ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **20/6/2025** đến 17h ngày **14/7/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ**, ngày **17/7/2025** (thứ năm) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Điền;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thành Nam**